

# Условия за Ползване

Добре дошли във видео портала за недвижими имоти !

(За анализ и проучвания не обработваме данни от бисквитки.)

## 1. Условия за видеоформата и съдържанието му.

Всяко видео трябва да показва дадения имот и двор ако има. Както и общ изглед от улицата.

Всяко видео трябва да бъде едно цяло да няма прекъсвания .Видео формата може да е mp4 или avi .Може да бъде и друг формат ние се задължаваме да го обработим.Видеото може да бъде съпроводено с обяснителен глас за показваните помещения и всички предимства на имота, без значение дали е за продажба или за отдаване под наем.Заснемането може да се извърши с подходящ телефонен апарат или камера.

## ЗАДЪЛЖИТЕЛНО СЕ КАЧВА И ЕДНА СНИМКА НА ИМОТА

### 2. Предимства при ползване на видео портала за имоти.

Ние ви предлагаме списък с Адвокати , което е удобство за търсещите да закупят имот .Като ви съветваме задължително да ползвате услугите на Адвокат ,защото така избягвате всеки опит за злоупотреба. В сайта ще има и списък на строителни фирми. При нужда от ремонт. .Ние превеждаме вашата обява и на Английски , което допълнително увеличава шансовете за продажба или отдаването под наем.

### 3. Условия за Агенти и други посредници.

Посредниците или агентите на свободна практика могат да предлагат техните оферти за продажба или отдаване под наем при следните условия.

**3-1.Видеото на имота трябва да бъде според изискванията описани в точка 1.**

**3-2.Да спазват всички правила описани в “Условия за Ползване”**

**3-3.Да имат сключен договор за продажба или отдаване под наем на имота .**

#### **4. Вашите задължения при регистрация**

За да се възползвате от услугите , Вие се съгласявате да предоставите достоверна и пълна информация за себе си относно въпросите, съдържащи се във Формата за Регистрация, и поддържате съответната информация в актуалното ѝ състояние. Ако предоставяте невярна информация или има сериозни основания да се счита, че предоставената от Вас информация е непълна или недостоверна, Сити Нет С има право да блокира или да премахне Вашата регистрация и да Ви откаже използване на своите услуги .С регистрирането за продажба на имот гарантирате ,че имота е ваша собственост и/или имате права за продажбата му.

При регистрация изписвайте Името си на Български.

#### **5. Вашата регистрация, парола и безопасност**

Вие носите отговорност за безопасността на Вашия логин и парола, а също така и за всичко, което бъде направено в сайта на Сити Нет С под Вашите логин и парола. Вие се съгласявате с това, че сте задължени незабавно да уведомите Сити Нет С при случай на неоторизиран (неразрешен от Вас) достъп с Вашите логин и парола и/или за друг тип нарушение на безопасността. . Сити Нет С не отговаря за възможна загуба или повреда на данните, която може да възникне поради нарушение от Ваша страна на тази част от условията за ползване

#### **6. Регистриран потребител**

Вие разбирате и приемате това, че за цялата информация, публикувана за

общ достъп е отговорно това лице, което е публикувало това съдържание. Това означава, че Вие, а не Сити Нет С, носи отговорност за верността и актуалността на публикуваните обяви и реклами.

## **Декларация за поверителност на предоставената информация**

Тази Декларация за поверителност на данните описва информацията, която Сити Нет С събира от потребителите на propertybg-video.com и по какъв начин тя се използва и съхранява. Моля, внимателно прочетете този документ, преди да ни предоставите личните си данни. Ако имате някакви въпроси, пишете ни на [office@propertybg-video.com](mailto:office@propertybg-video.com).

### **Събиране и използване на лична информация**

На този сайт имате възможност да създавате Ваш профил и да се абонирате за нашите услуги. Когато се регистрирате, ние Ви молим да ни дадете информация за контакт с Вас (например име, адрес на електронна поща и телефонен номер).

. Ние използваме тази информация за целите на разплащане и фактуриране, и за попълване на Вашите поръчки. Ако имаме проблем с обработването на Вашата заявка, ще използваме тази информация, за да се свържем с Вас.

### **Споделяне на личната информация**

Сити Нет С не споделя Вашите лични данни с трети лица или компании.

Но за целите на вашите обяви за продажба или отдаване под наем на ваш имот тази информация е общо достъпна и задължителна. Пример: телефонен номер, както и името.

### **Промени в Декларацията за поверителност**

Сити Нет С си запазва правото да променя тази Декларация за поверителност, когато сметне за необходимо. В случай, че направим значителни промени, ще направим всички усилия да Ви уведомим за направените промени по електронната Ви поща или телефонен номер.

### **Информация**

Вие давате на Сити Нет С правото да използва името, което сте предоставили

във връзка с публикуваната реклама. Вие гарантирате, че притежавате всички права върху материала/имота, който представяте; че информацията, която сте публикували е вярна и точна и не нарушава тези Правила за ползване и няма да причини вреда на нито едно физическо или юридическо лице , че ще обезщетите Сити Нет С за всички предявени претенции, произтичащи от предоставения от Вас видео материал. Сити Нет С не носи никаква отговорност за материалите/имотите , предоставени от Вас за реклама или оферта за продажба в сайта.

#### **Освобождаване от гаранция**

Всички платени от потребителя суми за закупуването на рекламни услуги или оферти за имоти се използват спрямо обявеното предназначение на рекламните услуги в настоящите условия на ползване. В случай, че откажете използването на вече закупени рекламни услуги, Сити Нет С не дължи възстановяване на сумите по тях.

#### **Обща информация**

Условията за Ползване се явява юридически задължаващ договор между Вас и Сити Нет С и регламентира използваните от Вас услуги на Сити Нет С.

Вие и Сити Нет С се съгласявате с това, че всички възможни спорове във връзка с Условията на Ползване ще се решават съгласно нормите на българското законодателство.

Нищо в Условията на Ползване не може да се разбира като установяване между Вас и Сити Нет С на агентски отношения, партньорство, отношения по съвместна дейност, отношения на заетост или каквито и да е други отношения, пряко непредвидени.

“Сити Нет С” препоръчва на всички лица решили да закупят имот от предлаганите на сайта да ползват услугите на Адвокат, за тази цел има списък на адвокати и може да избирате от тях ако нямате собствен. Препоръката е с цел избягване на измами и незаконни практики.

## **1. Предмет на Общите условия**

1.1. Настоящите Общи условия регламентират условията за приемане и излъчване на рекламни материали в [propertybg-video.com](http://propertybg-video.com) и представляват договор между „Сити Нет С” ЕООД и Рекламоателя или са неразделна част от индивидуалния договор, сключен между тях.

1.2. Изменение на Общите условия. Общите условия могат да бъдат променяни едностранно от „Сити Нет С” ЕООД. При извършване на промени в настоящите Общи условия, същите се публикуват в уеб сайт [www.propertybg-video.com](http://www.propertybg-video.com) и влизат в сила в момента на публикуването им, като Рекламоателите се считат за незабавно уведомени.

## **2. Стандартни изисквания**

2.1. Не се излъчват рекламни материали, които могат да бъдат възприети като обидни, порнографски, противоречащи на закона и добрите нрави, нарушаващи чужди права на интелектуална собственост. „Сити Нет С” ЕООД си запазва правото да откаже приемане за излъчване на реклами, които противоречат на фирмената му политика.

2.2. „Сити Нет С” ЕООД може да изиска да одобри рекламните материали преди публикуването им на сайта. Обект на проверката са техническите изисквания на рекламата. „Сити Нет С” ЕООД си запазва правото да откаже да излъчи дадена реклама, като представи доводите си на Рекламоателя.

2.3. Настоящите Общи условия имат задължителна сила за Рекламоателите. Счита се, че клиентите са приели Общите условия с изпращането на искане до „Сити Нет С” ЕООД в писмен вид, по e-mail или регистрация в [www.propertybg-video.com](http://www.propertybg-video.com) за излъчване на реклама и/или при подписване на договор за предоставяне на рекламни услуги от страна на „Сити Нет С” ЕООД. С подаването на информация, с която да участва в Платформата. Рекламоателят се съгласява с общите условия, както и с публичностъпността на информацията, подадена от него.

2.4. Рекламните позиции се считат за валидни само след авансово заплащане

изцяло на дължимите суми по Тарифата на „Сити Нет С” ЕООД.

2.5. За реклама се приема всяка обява която не е свързана с продажба или отдаване под наем на недвижим имот.

2.6. Недвижимите имоти се разглеждат, като оферти и цената за тях е фиксирана.

### **3. Изисквания към съдържанието на рекламата**

3.1. Не се допуска публикуване на рекламни материали с подвеждащо съдържание.

3.3. Не се допуска публикация с неморален характер, съдържащи непристойни думи, нападки срещу конкретни физически или юридически лица, или текстът уронва авторитета и престижа на дадена личност, група от хора, или е обект на дискриминационна критика. Горепосоченото се отнася и за линкове, водещи към такива уеб сайтове.

3.4. Не се допускат публикации и/или поставянето на рекламни материали и текстове, които:

· -: противоречат на закона и моралните норми;

· : не съдържат точно описание на предлаганата услуга, стока;

· : съдържат неточна или подвеждаща информация за намаления; промоции, оферти или услуги;

· : са с нецензурно, обидно или дискриминационно съдържание.

### **4. Предоставяне и приемане на рекламни материали и форми.**

Всички рекламни форми се приемат за излъчване след проверка за годност от техническо лице.

„Сити Нет С” ЕООД си запазва правото да отложи кампанията, ако рекламните форми не отговарят на посочените тук изисквания.

4.1. Стандартни, готови рекламни материали се подават 3 дни преди излъчването им.

4.2. Нестандартни, готови рекламни материали се приемат не по-късно от 10 работни дни преди излъчването им за тестване и одобрение, като Сити Нет С може да извърши допълнителни действия за оформяне на рекламата или да поиска друг материал.

## **5. Цени и условия за плащане**

5.1. Рекламните материали се излъчват по възлагане на Рекламодалец срещу заплащане на възнаграждение, определено съобразно действащата Тарифа за реклама на „Сити Нет С“ ЕООД.

5.2. Актуализация на цените за реклама се прави всяко тримесечие на база рейтинга на сайта. Това засяга само реклама на продукти или услуги. Цените за Реклама на Имоти за продажба или отдаване под наем може да се променят само на годишна база или по-рано, ако е необходимо.

5.3. Рекламодалецът превежда по банков път авансово 100 % от сумата по всяка отделна поръчка преди датата на първото излъчване.

5.4. На [www.propertybg-video.com](http://www.propertybg-video.com) всички посочени цени са с включен ДДС.

## **6. Права и задължения на страните**

6.1. „Сити Нет С“ ЕООД се задължава да полага дължимата грижа за предоставяне възможност на Рекламодалеца за нормално ползване на услугите - предмет на настоящите Общи условия.

6.2. „Сити Нет С“ ЕООД си запазва правото да отложи или спре излъчването на рекламата при неспазване на посочените тук условия.

6.3. Рекламодалецът се съгласява да се придържа към условията, определени от „Сити Нет С“ ЕООД във връзка с изискванията по отношение на рекламните материали и технологичните срокове за работа на [www.propertybg-video.com](http://www.propertybg-video.com) При неспазване на Общите условия от страна на Рекламодалеца, „Сити Нет С“ ЕООД има право незабавно да спре излъчването на съответния рекламен материал.

6.4. При ползване на сайта, Рекламодалецът е длъжен да спазва действащите нормативни актове и правилата за етично поведение.

6.5 Рекламодалецът се задължава да предостави пълно видео на предлагания имот, като може да има и кратко гласово описание/препоръчително е /.

## **7. Отговорност. Ограничаване на отговорността**

7.1. „Сити Нет С“ ЕООД не гарантира и не носи отговорност за постигнатата ефективност на рекламата на Рекламодалеца, излъчвана съгласно настоящите Общи условия.

7.2. „Сити Нет С” ЕООД не носи отговорност за не предоставяне на услугите при настъпване на обстоятелства извън неговия контрол - случаи на непреодолима сила, случайни събития, проблеми в Интернет мрежата , при предоставянето на услуги извън контрола на „Сити Нет С” ЕООД.

7.2. Клиентът гарантира, че всички изпратени от него към уеб сайта и „Сити Нет С” ЕООД заявки за реклама, отговарят на изискванията на българското законодателство, както и че, притежава авторските права, и/или други имуществени и неимуществени права върху предадените за публикуване рекламни материали или имот, че са налице всички изискуеми разрешения, съгласия, одобрения, лицензи , нотариални актове и други подобни, които са, или биха били необходими за рекламирането на имота/услугата, предмет на заявката за реклама. В случай, че някоя от предходните декларации и гаранции се окажат неистински или неверни и спрямо сайта и „Сити Нет С” ЕООД бъдат предявени претенции от трети лица във връзка с изпълнението на съответната заявка за реклама, или му бъдат наложени санкции от държавни органи, клиентът се задължава незабавно да възстанови и/или обезщети [propertybg-video.com](http://propertybg-video.com) и „Сити Нет С” ЕООД за така наложените му санкции или предявени към него претенции, без значение дали клиентът е страна или не по тези претенции или производства по налагане на санкции.

7.3. Екипът на [www.propertybg-video.com](http://www.propertybg-video.com) и „Сити Нет С” ЕООД не носи отговорност за текста, съдържанието и достоверността на информацията, публикувана от потребител в сайта.

Отговорността за текста, съдържанието и достоверността на публикуваните обяви е изцяло на Рекламодателя. При установени нарушения, рекламата ще бъде изтрита и рекламоателят се съгласява, че няма претенции за връщане на заплатената цена или за други обезщетения.

7.4. Рекламоателят отговаря за вреди и санкции, причинени на [www.propertybg-video.com](http://www.propertybg-video.com) и „Сити Нет С” ЕООД, които са последица от неизпълнение на задълженията им по тези Общи условия.

7.5. „Сити Нет С” ЕООД и [www.propertybg-video.com](http://www.propertybg-video.com) не носят отговорност за нарушаване на авторски и сродни права, касаещи реклами подадени от Рекламоателя. „Сити Нет С” ЕООД и [propertybg-video.com](http://propertybg-video.com) не носят отговорност за действията на своите потребители, провокирани от излъчените от [www.propertybg-video.com](http://www.propertybg-video.com) реклами и обяви.

7.6 Всяка реклама или обява се приема за срок определен от Рекламоателя.

7.7 Рекламоателя гарантира ,че предлаганият от него имот за продажба или отдаване под наем са негова собственост

## **8. Неустойки**

Всички реклами се предплащат и в този случай неустойки за страните не са предвидени освен в случай на нарушаване на Условиата на Ползване..



## 9. Съгласие на Рекламоателя

Счита се, че Рекламоателят приема и се съгласява да спазва настоящите общи условия при направена регистрация от негова страна в сайта или с подписването на договор с „Сити Нет С” ЕООД

Нищожността на някоя от клаузите на настоящите общи условия не води до нищожност на общите условия като цяло, като нищожната разпоредба се замества по право от разпоредбите на българското законодателство.

Сити Нет С ЕООД .

City Net S Ltd.

Банка :

;СІВАНК

:СІБАНК

BG33BUIB98881049949000

ВІС : BUIBBGSF

и

Плащане през ePay.bg : КИН 099 530 9558